

Hưng Yên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Về việc hỗ trợ để GPMB khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tam Đa, huyện
Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Trang trại lợn giống 3 Linh – Tam Đa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

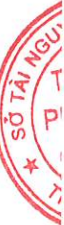
Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha để thực hiện dự án năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 466/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phù Cừ; số 88/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ công văn số 961/UBND-KT2 ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty Cổ phần sản xuất và dịch vụ, thương mại Ngọc Linh Việt Nam nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ thông báo số 372/TB-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh về việc thông báo thu hồi đất tại xã Tam Đa, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Trang trại lợn giống 3 Linh – Tam Đa;



Căn cứ Trích lục do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/11/2022 và ngày 11/10/2023;

Căn cứ báo cáo số 118/BC-UBND ngày 05/10/2023 của UBND xã Tam Đa về việc xác định nguồn gốc đất nông nghiệp do UBND xã Tam Đa quản lý để thực hiện dự án đầu tư Trang trại lợn giống 3 Linh – Tam Đa trên địa bàn xã Tam Đa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 25.10/CV- NLVN ngày 25/10/2023 của Công ty Cổ phần sản xuất và dịch vụ, thương mại Ngọc Linh Việt Nam về việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư Trang trại lợn giống 3 Linh – Tam Đa;

Trung tâm Phát triển quỹ đất lập Dự thảo Phương án hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất do UBND xã Tam Đa, huyện Phù Cừ đang quản lý để thực hiện dự án đầu tư Trang trại lợn giống 3 Linh - Tam Đa cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất: do UBND xã Tam Đa, huyện phù Cừ quản lý.

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại:

a) Diện tích, loại đất, vị trí khu đất thu hồi

Tổng diện tích theo Thông báo số 372/TB-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh là **1.877,7 m²** (Một nghìn tám trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất.

Trong đó:

Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	: 507,8 m ² ;
Đất giao thông (DGT)	: 947,2 m ² ;
Đất thủy lợi (DTL)	: 422,7 m ² ;

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa đất số 151, 185, 188, 208, 210, 221, 244, thuộc tờ bản đồ địa chính số 09; tỷ lệ 1/2000 xã Tam Đa, huyện Phù Cừ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 04/11/2022 và ngày 11/10/2023;

b) Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã Tam Đa, huyện Phù Cừ quản lý.

c) Cây cối, hoa màu, tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản cây cối hoa màu, vật kiến trúc.

3. Căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ:

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020-2024;

- Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT

- Căn cứ công văn số 961/UBND-KT2 ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty Cổ phần sản xuất và dịch vụ, thương mại Ngọc Linh Việt Nam nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Căn cứ thông báo số 372/TB-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh về việc thông báo thu hồi đất tại xã Tam Đa, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Trang trại lợn giống 3 Linh – Tam Đa;

- Căn cứ báo cáo số 118/BC-UBND ngày 05/10/2023 của UBND xã Tam Đa về việc xác định nguồn gốc đất nông nghiệp do UBND xã Tam Đa quản lý để thực hiện dự án đầu tư Trang trại lợn giống 3 Linh – Tam Đa trên địa bàn xã Tam Đa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

4. Số tiền hỗ trợ ngân sách xã:

Tổng diện tích theo Thông báo số 372/TB-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh là **1.877,7 m²** (Một nghìn tám trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất.

Hỗ trợ thu hồi đất chuyên trồng lúa nước, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã Tam Đa, huyện Phù Cừ quản lý (bảng 1 lần đơn giá đất trồng cây hàng năm quy định tại bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành):

$$1.877,7 \text{ m}^2 \times 75.000 \text{ đồng/m}^2 = 140.827.500 \text{ đồng}$$

$$\text{Làm tròn bằng số} = 140.828.000 \text{ đồng}$$

Tài sản gắn liền với đất: không.

(Làm tròn bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

(Có danh sách kèm theo)

5. Việc bố trí tái định cư: Khu đất thu hồi là đất do UBND xã Tam Đa quản lý, không phải thực hiện tái định cư.

6. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Công ty Cổ phần sản xuất và dịch vụ, thương mại Ngọc Linh Việt Nam ứng chi trả.

7. Tiến độ thực hiện phương án: Theo quy định của Pháp luật.

Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất do UBND xã Tam Đa, huyện Phù Cừ quản lý để thực hiện dự án đầu tư Trang trại lợn giống 3 Linh – Tam Đa của Công ty Cổ phần sản xuất và dịch vụ, thương mại Ngọc Linh Việt Nam. ✓

Nơi nhận:

- Sở TNMT (để báo cáo);
- UBND xã Tam Đa (để thông báo);
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Ngọc Quân

Ả M
TÂM
RIẾ
JÁT
H G Y

**DANH SÁCH CHI TIẾT VỀ HỖ TRỢ GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ
ÁN ĐẦU TƯ TRANG TRẠI LỢN GIỐNG 3 LINH - TAM ĐA**

(Kèm theo Dự thảo phương án niêm yết công khai, ngày 25 tháng 10 năm 2023)

STT	Đối tượng sử dụng, quản lý	Tờ BĐ	Thửa số	Diện tích thực hiện dự án (m ²)	Loại đất	Hỗ trợ về đất (75.000 đ/m ²)
1	UBND xã Tam Đa	9	151	144,2	DTL	10.815.000
2	UBND xã Tam Đa	9	185	225,9	LUC	16.942.500
3	UBND xã Tam Đa	9	188	77,2	DTL	5.790.000
4	UBND xã Tam Đa	9	208	201,3	DTL	15.097.500
5	UBND xã Tam Đa	9	210	182,7	LUC	13.702.500
6	UBND xã Tam Đa	9	221	99,2	LUC	7.440.000
7	UBND xã Tam Đa	9	244	947,2	DGT	71.040.000
TỔNG CỘNG				1877,7		140.827.500
LÀM TRÒN BẰNG SỐ						140.828.000

(Làm tròn bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn)

